

Bouwlogistiek begint vóór de bouwplaats

‘Een slim logistiek plan vergroot de kans op gunning’

De bouwsector moet sneller, duurzamer en tegen lagere kosten bouwen. Tegelijkertijd wordt de logistiek van binnenstedelijke projecten complexer. Qconnected helpt aannemers al in de tenderfase en voert na gunning dat plan uit via het Q-Platform, samen met onderaannemers, leveranciers, transporteurs en logistieke hubs.

Bouwlogistiek begint volgens Pieter Vermeer, medeoprichter van Qconnected, vóór het vervoer naar de bouwplaats. Welke materialen zijn wanneer nodig? Welke leveringen kunnen worden gebundeld? En hoe voorkom je dat vakmensen op materiaal wachten? “Logistieke kosten zitten op veel meer plekken dan alleen in de vrachtwagen”, zegt hij. “Denk aan wachttijden, extra handling, spoedleveringen, opslag en faalkosten doordat materiaal te vroeg, te laat of verkeerd aankomt.”

Sterker inschrijven op tenders

Bij grote binnenstedelijke projecten moeten aannemers onder andere laten zien hoe zij materiaalstromen, emissies en hinder beheersen. Qconnected werkt met tenderteams aan een logistiek plan voor leveringen, bundeling, hubs en beperking van uitstoot en overlast, vertelt Vermeer. “Een goed logistiek plan helpt een aannemer zich op kwaliteit te onderscheiden en kan daarmee de kans op gunning vergroten.”

Dura Vermeer

Na gunning kan Qconnected het plan uitvoeren. Via het Q-Platform worden leveringen, tijdsloten en materiaal-

stromen gepland. Qconnected coördineert onderaannemers en leveranciers, sluit hen aan op het platform en betreft hen bij de logistieke afspraken.

Edwin de Kuiper, directievoorzitter van Dura Vermeer Bouw & Vastgoed Amsterdam, legt uit waarom: “Wij zijn bouwers, geen logistieke dienstverleners. Onze kracht ligt op de bouwplaats: daar leveren we kwaliteit, vakmanschap en resultaat. Maar als het gaat om logistiek, hebben we onvoldoende grip op de kosten en processen.” Dat kan volgens De Kuiper beter. “Daarom combineren we ons vakmanschap met dat van een logistiek specialist. Die kan het volledige traject overnemen: van order tot en met de nauwkeurige levering op de juiste locatie en op het juiste moment. Zo kunnen wij ons volledig richten op waar we echt goed in zijn: bouwen en ontwikkelen.” Qconnected start deze samenwerking bij Dura Vermeers project Amstelwood.

Vroegtijdige afstemming

Afhankelijk van het project en de huidige werkwijze ziet Qconnected potentieel voor 30 tot 50 procent lagere logistieke kosten. Minder ritten, betere belading en minder wachttijd en spoedtransport kunnen daaraan bijdragen. Ook faalkosten kunnen dalen wanneer leveringen vroegtijdig worden afgestemd. Materiaal dat te vroeg, te laat of verkeerd aankomt, verstoort de uitvoering. Betere planning geeft vakmensen meer tijd om te bouwen.

Eén aangestuurde keten

Op binnenstedelijke bouwplaatsen is de ruimte beperkt, terwijl de eisen aan bereikbaarheid, uitstoot en hinder toenemen. Dat vraagt om afstemming tussen alle partijen die materiaal leveren. Vermeer: “De volgende stap in digitalisering is niet nóg een los systeem. De winst ontstaat wanneer alle partijen als één logistieke keten werken.” In het Q-Platform komen plannings en gegevens samen. AI kan helpen materiaalstromen en levermomenten beter af te stemmen. “Zo helpt bouwlogistiek aannemers sterker in te schrijven op tenders en na gunning kosten, faalkosten en overlast te beperken.” ■



In het Q-Platform komt alle informatie samen ten bate van de ketenpartijen.